

Conceptverslag 2^e Informatieavond inrichtingsplan Groenmarkt
Dinsdag 2 juli 2019
Boom Chicago – bovenzaal

Aanwezigen:

Gemeente: Kees Nanne (projectmanager), Astrid Fokkens (projectmanager openbare ruimte), Luitje Douma (assistent projectmanager, notulist)

Ontwerper openbare ruimte: Harro de Jong en Jan Eiting (Buro Harro)

Projectontwikkelaar: Leonie Buur

Een 10-tal (toekomstige) bewoners.

Welkom en introductie

Dhr. Nanne opent de bijeenkomst en heet iedereen welkom. Hij stelt vervolgens de leden van het projectteam voor. Dhr. Nanne memoreert dat op 13 mei jl. een eerste informatieavond geweest is. Toen hebben de aanwezigen door het plakken van stickers op posters hun mening kunnen geven over een aantal aspecten zoals onder anderen sfeer en gebruik van het plein en de kade. Vanavond bespreken we het resultaat van 13 mei. Buro Harro heeft de ideeën verwerkt in een voorlopig ontwerp met een paar varianten die we vanavond met u willen bespreken.

Presentatie voorlopig ontwerp openbare ruimte Groenmarkt

Dhr. Eiting geeft aan de hand van sheets (zie bijlage) een samenvatting van het resultaat van 13 mei. De aanwezigen op 13 mei hebben veel hetzelfde gestemd. Wat betreft de sfeer van het plein kiest men voor ingetogen/rustig, rustgevend maar ook natuurlijk, groen. De wens voor groen is ook aangegeven bij het gebruik van het plein waar met name is gekozen voor tuinachtig en zitten onder bomen. Wat betreft het spelen viel de keuze met name op de klauterboom en een spelaanleiding in een groene omgeving. Bij de inrichting van de kade is een getrapte kade van hout favoriet maar natuurstenen randen en een beplantingborder scoorden ook goed. Op 13 mei zijn ook twee opties voorgelegd wat betreft parkeren (fiets en auto). De aanwezigen hebben duidelijk gekozen voor alleen fietsparkeren. Op 13 mei zijn ook een aantal stellingen voorgelegd. Men wil graag dat de ruimte ontworpen wordt. Een flexibele inrichting kan resulteren in een loze ruimte die niet gebruikt wordt zoals de Appeltjesmarkt. Men kiest voor een rustig plein waar gespeeld kan worden maar niet te veel. Bij betrokkenheid speelt vooral de vraag wat houdt het in, wat wordt er van mij verwacht. Tot slot kon men ook nog ideeën, wensen en opmerkingen kwijt. De opmerking over de elektrische laadpaal met parkeerplaatsen aan de Marnixstraat valt buiten het inrichtingsplan voor de Groenmarkt.

Dhr. Eiting geeft vervolgens een toelichting op het voorlopig ontwerp. In juni is een eerste voorlopig ontwerp gemaakt met klimstenen, een schommel en een petangue baan tussen beplantingsvakken op het pleintje en aan de kade een houten dek met een zitrand. Dit voorstel is binnen de gemeente besproken met de gebiedsmanagers. Vanuit hun kennis en ervaring met de omgeving hebben zij gevraagd om de speelfunctie meer in te vullen met meer spannende speeltoestellen en –aanleidingen. De speelplek is ook bedoeld voor een groter gebied dan alleen de Groenmarkt. Bij het voorstel voor de kade hebben ze gewezen op het risico dat hier dan een recreatieplek kan ontstaan die overlast veroorzaakt zowel qua drukte, geluid en afval. Naar aanleiding van de opmerkingen van de gebiedsmanagers is een nieuw voorlopig ontwerp gemaakt waar we vanavond graag reactie op willen hebben.

Pleintje

Sheets 11 t/m 20 (zie bijlage)

- Ligt ± 30 cm lager dan de straat waardoor een zitrand ontstaat en bankjes niet nodig zijn;

- De beplantingsvakken schermen het plein af van de afvalbakken, de in-/uitrit van de parkeergarage en zorgen voor meer privacy vanuit de woningen;
- Beplantingsvakken: groenkleurig palet op een vochtige standplaats in de halfschaduw;
- Spelen: speelrubberlandschap met geïntegreerde glijbaan en klimmogelijkheden, twee schommels;
- Verlichting hangend boven het plein vastgemaakt aan de gevels;
- Plein is vanuit alle richtingen te betreden;
- Ruimte langs de gevels voor eigen bloempotten en bankje van bewoners.

Kade

Sheets 21 t/m 24 (zie bijlage)

Er zijn drie denkrichtingen:

1. Houten dek direct aan het water met een zitrand. Huidig talud wordt vervangen door een rechte kade. (voorlopig ontwerp juni)
2. Handhaving huidig talud en dit aanvullen met beplanting en houten bank.
3. Houten dek wordt door een strook waterplanten (moerasstrook) gescheiden van het water. Het huidige talud wordt vervangen door een rechte kade. Tussen het water van de gracht en het water van de moerasstrook zit een opstaande rand.

Bij de denkrichtingen 2 en 3 kan je niet aanmeren en wordt het lastig om van een boot op de kade te stappen. Denkrichtingen 1 en 3 houden in dat het huidige talud vervangen wordt. Er is nog geen mogelijkheid geweest om binnen de gemeente met de afdeling die over de kades gaat te bespreken of het huidige talud vervangen mag worden. Er is nu een voorlopig ontwerp gemaakt waarbij het huidige talud gehandhaafd blijft.

Straat

Sheets 25 t/m 28 (zie bijlage)

De inrichting van de straat komt uit de catalogus van de gemeente. Zo wordt aangesloten bij de inrichting van de openbare ruimte in de omgeving.

- Groenmarktkade: autoluwe straat met trottoirs in klinkers.
- In-/uitrit parkeergarage: als erf inrichten (en niet als straat) waardoor deze wordt opgenomen in het voetgangersgebied rondom de bouwblokken.
- Verlichting met straatlantaarns.
- Ruimte voor 72 fietsnietjes en drie fietsvakken.
- Vijf afvalcontainers langs de Groenmarktkade ter hoogte van het pleintje.

Bij de in-/uitrit van de parkeergarage is niet gekozen om nu al een paaltje in het ontwerp op te nemen. We willen eerst op een andere manier, via de inrichting proberen om taxi's en andere niet gewenste auto's te weren.

Reacties met betrekking tot het pleintje

Bewoonster vraagt zich af of het speelpleintje niet tot te veel geluid zal leiden. De bezoekers van de coffeeshop die 's avonds langs de bebouwing aan de Groenmarktkade hun joint staan te roken zijn goed te horen door de weerkaatsing van hun stemmen tegen de bebouwing. Ze ziet er naar uit om straks op het stoepje te zitten voor het bouwblok waar ze woont maar op de tekening staat er nu een boom die hoger is dan het bouwblok. Dat is jammer. Voor de rest ziet het ontwerp er leuk uit.

Dhr. De Jong antwoordt dat het vanaf het begin een eis was om een speelplek te maken. Dat is in het verleden al vastgelegd door de gemeente. Er worden op het pleintje geen bomen geplant die nu al hoger zijn dan de bouwblokken. Verder kun je aan de waterkant goed in de zon zitten.

Mw. Douma vult aan dat in het verleden op de Groenmarkt speelruimte was voor jongeren van 13-18 jaar - voetbalkooi en basketbalveld - en voor jongere kinderen. Op de Groenmarkt werd gespeeld door kinderen en jongeren uit een groter gebied dan het gebied omsloten door Rozengracht-Marnixstraat-Groenmarktkade. Omdat een deel van de Groenmarkt nu bebouwd wordt is besloten om in de nieuwe situatie alleen een speelplek voor de jongere kinderen van 4-12 jaar te maken.

Bewoonster vraagt wat de ondergrond wordt op het pleintje. Ze wil geen grindbak zoals op de Appeltjesmarkt. Kan de zitrand weggewerkt worden als blijkt dat de zitrand toch leidt tot overlast? Een **andere bewoonster** vraagt of je ook kan zitten op de borders van de plantvakken. En kunnen de groene vlakken groter met wat gras.

Mw. Fokkens antwoordt dat het lastig is om de zitrand later aan te passen. Als er overlast ontstaat moeten we in overleg met elkaar bekijken hoe we die kunnen oplossen.

Dhr. Eiting vult aan dat de locatie de afgelopen tijd een verwaarloosde achteraf plek is geweest. Straks als de nieuwbouw klaar is en de openbare ruimte opnieuw is ingericht ontstaat een nieuwe situatie. Vanuit onder andere de nieuwbouw zal er meer sociaal toezicht zijn op het pleintje. De sfeer van de Appeltjesmarkt is overigens niet onaangenaam door het type verharding. Het plein heeft geen wanden/plinten, en loopt daarom weg in de omgeving. Het is daarmee een open en niet prettig plein. De Groenmarkt is kleinschaliger en intiemer door de bewoonde/levendige plinten.

Dhr. De Jong antwoordt dat de ondergrond halfverharding wordt maar geen grind zoals op de Appeltjesmarkt. Door het pleintje verdiept aan te leggen ontstaat de zitrand. Handig voor ouders van de spelende kinderen maar het pleintje ziet er ook goed uit als er niemand is. Lege bankjes benadrukken dat het pleintje leeg is. Het is niet perfect zitten op de zitrand. Als je op de borders wil zitten, krijg je toch weer bankjes. We hebben geen gras opgenomen in het ontwerp. Dat leidt snel tot plassende en poepende honden en bij regen wordt het snel modderig.

Een bewoonster vraagt wie straks het onderhoud gaat doen. Moeten de bewoners dat doen?

Mw. Fokkens antwoordt dat de gemeente straks het onderhoud gaat doen tenzij bewoners aangeven zelf een deel het onderhoud te willen doen. In dat geval wordt er met de bewoners een zelfbeheercontract afgesloten waarin de afspraken wie doet wat, worden vastgelegd.

Reacties met betrekking tot de kade

Wat betreft de ideeën voor de kade wijst **een bewoner** op het risico van vervuiling van de moerasstrook (denkrichting 3) met blikjes, papier etc.

Dhr. De Jong erkent dit. Het betekent dat we goed op het detail van de rand tussen de gracht en de moerasstrook moet letten. Deze moet laag genoeg zijn zodat het water vanuit de gracht over de rand kan golveren in de moerasstrook en hoog genoeg om vuil als blikjes, papier etc. tegen te houden.

Bewoonster vraagt of dat bootje op de hoek bij het gebouw van Liander nog weggaat en of de rondvaartboot langs het talud daar mag liggen.

Mw. Douma antwoordt dat de gemeente een procedure voert om dit bootje weg te krijgen. Ze weet helaas niet wat de laatste stand is in deze procedure. Ze deelt mee dat de rondvaartboten die langs het terrein van Liander liggen in het bestemmingsplan Water zijn opgenomen. Deze liggen hier legaal en de eigenaar heeft dus recht op een simpele toegangsvoorziening, denk aan een trap

direct naast het hek van Liander om vanaf de straat op de steiger langs de rondvaartboten te komen. De ligplaats voor één rondvaartboot langs het talud is ook in het bestemmingsplan Water opgenomen. Aan de Groenmarktkade liggen nu twee woonboten die in het bestemmingsplan Water zijn opgenomen. In het bestemmingsplan Water is nog een derde ligplaats voor een woonboot opgenomen. Deze ligplaats ligt achter de twee huidige woonboten. Deze ligplaats die nu niet ingevuld is, mag niet door een willekeurige woonboot bezet worden. De woonboot moet vanuit een andere locatie worden verplaatst. In het bestemmingsplan Water is beschreven wat hiervoor de regels zijn. Indien volgens de regels van het bestemmingsplan een woonboot verplaatst wordt naar de derde ligplaats, dan komt deze woonboot langs het talud te liggen.

Een bewoonster constateert dat in het geval ook de derde ligplaats met een woonboot wordt bezet en met de rondvaartboot die voor het talud ligt, de kade feitelijk onbereikbaar wordt omdat deze wordt afgeschermd met een woonboot en rondvaartboot.

Dhr. De Jong vraagt zich in dat geval af hoe leuk het is om direct aan het water te zitten als daar boten liggen. Zou het dan niet leuker zijn om verder van de kant te zitten en eerst over een groenstrook uit te kijken.

De aanwezigen geven aan dat een houten dek direct aan het water minder leuk is als er een woonboot en rondvaartboot voor de kade liggen. Verder van de kant zitten wordt dan leuker.

Bewoner stelt voor om in het voorlopig ontwerp dat nu gemaakt is niet uit te gaan van één lange bank maar meer speelse losse elementen.

Dhr. De Jong neemt deze suggestie mee.

Reacties met betrekking tot de straat

Bewoners vragen of de capaciteit van de afvalcontainers groot genoeg zal zijn. Voor welk gebied zijn de containers precies. De bovengrondse glas- en papierbakken die nu op de hoek Groenmarktkade-Marnixstraat staan trekken veel vervuiling aan.

Mw. Fokkens antwoordt dat aan de afdeling Reiniging is gevraagd hoeveel afvalcontainers op de Groenmarkt geplaatst moeten worden. Zij hebben opgegeven dat het gaat om vijf containers: 1 papier, 1 glas, 1 kunststof (pmd) en 2 restafval. Probleem is vaak dat als iemand afval naast de container zet anderen denken dat de container vol is en dan hun afval er ook naast zetten.

Dhr. Eiting vult aan dat de afvalcontainers niet aan de hoofdwegen zoals de Marnixstraat geplaatst mogen worden omdat het verkeer te veel wordt opgehouden als de containers geleegd worden. De afvalcontainers moeten dus in de zijstraten geplaatst worden.

Bewoner meldt dat de aanrijroute naar de hoofdentree van Liander rommelig is: verzakte tegels, slechte waterafvoer en veel rotzooi/ouwe fietsen. Daarmee is dit stukje uitnodigend voor overlast van de waterkant zoals wildplassen en drugsgebruik. Dit stukje is niet opgenomen in het ontwerp.

Dhr. Nanne antwoordt dat dit stukje openbare ruimte buiten het projectgebied valt en daarom niet in het ontwerp zit. Hij zal met het stadsdeel bekijken en overleggen of dit gedeelte meegenomen kan worden in het ontwerp dat we nu aan het maken zijn.

(Aanvullende mededeling: Inmiddels heeft het overleg plaatsgevonden en is besloten om dit stukje mee te nemen in het ontwerp.)

Hoe nu verder

Dhr. Nanne geeft aan dat het voorlopig ontwerp nu eerst verder binnen de gemeente besproken moet worden. Wat de kade betreft moet duidelijk worden of het huidige talud gehandhaafd moet blijven of vervangen mag worden. Hij vraagt zich of naar aanleiding van het antwoord voor het ontwerp voor de kade nog een keer een bijeenkomst georganiseerd moet worden of dat het mogelijk is een ontwerp toe te sturen waarop gereageerd kan worden.

Dhr. De Jong antwoordt dat zij het ontwerp in 3D kunnen uitwerken.

De aanwezigen vinden een bijeenkomst niet nodig. Toesturen van een 3D ontwerp is prima. **Dhr. Nanne** zegt toe dat na de zomer een ontwerp in 3D toegestuurd zal worden. In het najaar volgt dan nog de formele inspraak. Hij dankt iedereen voor hun aanwezigheid en positieve inbreng en wenst iedereen wel thuis.