



## **Verslag inspraakbijeenkomst Inrichtingsplan Groenmarkt**

<b>Locatie:</b>	Boom Chicago, Rozengracht 117, 1016 LV Amsterdam
<b>Datum:</b>	<b>13 februari 2020, 19:00 uur</b>
<b>Aanwezig:</b>	Kees Nanne, projectmanager Gemeente Amsterdam Joep van Amelsvoort, ontwerper openbare ruimte Gemeente Amsterdam Harro de Jong, landschapsarchitect Buro Harro Ronald Janssen, architect Ronald Janssen Architecten Leonie Buur, projectontwikkelaar HBB Groep 7 toekomstige eigenaar-bewoners en omwonenden
<b>Verslag:</b>	Cunera Frisart

### **1. Opening en inleiding**

Dhr. Nanne opent de bijeenkomst en heet de aanwezigen welkom.

Wie de presentielijst (leesbaar) invult, ontvangt dit verslag (bij voorkeur per e-mail) thuis.

Nadat op 26 maart 2013 het Stedenbouwkundig Programma van Eisen (SPvE) en op 30 november 2016 het bestemmingsplan is vastgesteld, vindt nu de inspraakperiode voor het Inrichtingsplan Groenmarkt plaats (betreft het voorlopig ontwerp [VO]).

De inspraakbijeenkomst bestaat uit twee delen:

- informatie, toelichting op het Inrichtingsplan Groenmarkt, gelegenheid tot het stellen van verhelderende vragen;
- inspraak, aanwezigen kunnen hun mening geven over het Inrichtingsplan Groenmarkt.

### **2. Herinrichtingsplan Groenmarkt (VO) (Harro de Jong)**

Buro Harro is bij het project betrokken vanaf de tenderfase (de procedure waarbij uit verschillende inschrijvingen Buro Harro gekozen is en de opdracht kreeg om het ingediende plan uit te werken tot een voorlopig ontwerp voor de openbare ruimte rondom de nieuwbouw). Met bewoners en anderszins betrokkenen heeft een aantal participatiebijeenkomsten plaatsgevonden naar aanleiding waarvan het ontwerp een aantal keer is aangepast tot het Inrichtingsplan Groenmarkt (VO) dat nu voorligt.

De volgende elementen waren door de gemeente als randvoorwaarden meegegeven en zijn in het inrichtingsplan terug te zien:

- autovrije strook langs Singelgracht, wel toegankelijk voor nood- en hulpdiensten;
- vijf grote bomen langs Singelgracht;
- binnenplein: bestemming *Groen*, speelplek kinderen (4-12 jaar) en ruimte voor kleinere bomen;
- ondergrondse afvalcontainers (restafval [2], plastic, glas, papier);
- bezoekersparkeerplaatsen voor auto's en fietsen.

Binnen project Groenmarkt, dat bestaat uit het herenhuis Marnixblok (architect Bastiaan Jongerius) en het wat extravagantere Singelgrachtblok (architect Ronald Janssen), is gedacht aan mens, plant en dier. Het Marnixblok bevat bijvoorbeeld prefab behuizingen voor vogels en vleermuizen. Rond het Singelgrachtblok kunnen planten vanuit de volle grond door openingen in de lijsten via het gebouw omhoog kruipen, er wordt een groen daklandschap gerealiseerd met een paviljoen, zwemwater, planten die passen in het Nederlandse klimaat (onder andere helmgras dat ook bij winderig weer de grond vasthoudt) en naar aanleiding van de uitkomsten van de participatiebijeenkomsten heeft ook het plein in voorliggend VO een veel groenere invulling dan in een eerdere ontwerpversie.

Tijdens de eerste participatiebijeenkomst konden bewoners door middel van stickers plakken op sfeerbeelden en stellingen hun wensen voor de inrichting van de openbare ruimte meegeven en een en ander is in het ontwerp verwerkt door de architect; onder andere worden niet overal banken geplaatst, maar zijn zitmogelijkheden geïntegreerd in het ontwerp en worden geen speeltoestellen in primaire kleuren geplaatst, maar is sprake van speelaanleidingen, elementen die mooi zijn om naar te kijken en leuk om mee/op te spelen of op te zitten.

In gesprek met de gebiedsmakelaar van stadsdeel Centrum kwam nog aan de orde, dat het centrum van Amsterdam weinig speelruimte kent en dit plein dus ook een fijne speelplek voor kinderen uit de omgeving moet zijn en dat de kade (die in tegenstelling tot veel andere kades in de stad kwalitatief in orde is) niet te uitnodigend moet zijn, opdat niet/moeilijk handhaafbare overlast (denk aan drukte, geluid en afval) zoveel mogelijk wordt voorkomen.

Aan de hand van afbeeldingen passeren de volgende onderdelen van het inrichtingsplan de revue:

- routes: autoroute in twee richtingen tussen Marnixstraat en entree parkeergarage en eenrichtingverkeer vanaf Marnixstraat via Groenmarktkade richting Rozengracht, fietsroutes vanaf Marnixstraat naar de diverse fietsparkeervoorzieningen (op een aantal plaatsen worden rijtjes fietsnietjes geplaatst en naast trafohuisje tegen Liander-hek komt een fietsparkeervak), voetgangers zijn overal toegestaan;
- plein:
  - o gebruiks-/verblijfsvriendelijke buitenruimte met hele jaar door weelderig groen en bomen die niet extreem hoog worden en een natuurlijke groei/vorm hebben;
  - o door het groen zijn inwerpzuilen van afvalcontainers vanaf plein niet of nauwelijks zichtbaar;
  - o beplantingsvakken hebben schermfunctie voor meer privacy vanuit woningen;
  - o ruim trottoir rondom plein biedt nog meer mogelijkheid om te verblijven en een eigen identiteit toe te voegen aan de buitenruimte;
  - o spelen: glooiing in landschap ('duin') met glijbaan en klimelementen, klauterboomstam, zwerfkeien en dubbele schommel;
- verhardingsmaterialen: conform Puccinimethode (voorschriften ten behoeve van herkenbare Amsterdamse inrichting van de openbare ruimte) en desondanks geen eenheidsworst, rode klinkers voor trottoir/erf en rijbaan, op plein valdempende halfverharding met natuurlijke uitstraling (waarin water bovendien gemakkelijk infiltreert), aan kadekant (tussen bestrating en plantvak) hardhouten vlonder en zitbank;
- beplantingsplan: plantenmengsel en bomen (els, schijnbeuk, iep), bij soortkeuze is rekening gehouden met lokale omstandigheden (kadekant is bijvoorbeeld zonniger dan plein, dat meer tussen de gebouwen ligt), afwisseling tussen groene planten (zoals varens) en bloeiende planten (kleurenpalet: paars, blauw, roze, wit) en de wens om het hele jaar door een mooi groenbeeld te hebben. Lianderhekken worden vergroend met klimplanten (zoals groenblijvende hедера en bloeiende clematis). Vanwege de ondergrondse infrastructuur loopt bomenrij aan kadekant naar links - gezien vanaf het water - niet helemaal door;
- kade: combinatie van twee voorkeuren, namelijk houten vlonder en twee bankelementen om te verblijven en tussen gracht en houten vlonder een groenzone met planten en bomen, waardoor direct aan de waterkant zitten niet wordt gefaciliteerd;
- afwatering: richting straat, plein, groen/halfverharding en kade en ondergronds richting Singelgracht;
- verlichting conform Puccinimethode: klassieke mast (1883) met Ritterarmatuur.

*Vragen/opmerkingen (V) en antwoorden (A)*

- V Hulpdiensten moeten bij alle woningen kunnen komen.
- A Afmetingen zijn zodanig, dat hulpdiensten erlangs kunnen.
- V Verzoek: met een paaltje of iets dergelijks voorkomen, dat ander autoverkeer ook over de autovrije strook zal rijden.
- A Eerder is afgesproken op voorhand geen versperringen te realiseren, maar eerst eens aan te zien of zich überhaupt een probleem met niet toegestaan verkeer voordoet.
- V Wie is eigenaar van de huurwoningen?

- A HBB Groep, ontwikkelaar van de nieuwbouw, blijft gedurende tien jaar eigenaar van de huurwoningen.
- V Is de kans reëel, dat dieren op de dierenbehuizingen in de gevels van het Marnixblok af komen?
- A Toepassen van deze (prefab) behuizingen is relatief nieuw, komt steeds vaker voor en wordt in bepaalde gemeenten zelfs al verplicht gesteld. Om de natuur een handje te helpen om zich te vestigen, wordt bij de plaatsing van de dierenbehuizingen rekening gehouden met de verschillende voorkeuringen van de dieren (vleermuizen houden van de zonzijde, bepaalde vogels juist van de schaduwzijde).
- V Vogels poepen, hoe is onderhoud geregeld?
- A De dierenbehuizingen vergen geen onderhoud en worden niet boven ramen gehangen.
- V De nieuwe bewoners zijn voor een deel ouderen. Voorheen kon op de Groenmarkt worden gevoetbald en gebasketbald, wat gericht is op wat oudere kinderen die 's avonds langer buiten zijn, wat vaak met enige (geluid)overlast gepaard gaat. Op welke leeftijdsgroep is het nieuwe plein qua spelen gericht?
- A Het nieuwe plein is qua spelen vooral interessant voor kinderen van vier tot twaalf jaar.
- V Zijn de afvalcontainers vrij toegankelijk of is daarvoor een pasje nodig?
- A De containers zijn vrij toegankelijk.
- V Wie onderhoudt het groen?
- A De gemeente is als eigenaar van de openbare ruimte verantwoordelijk voor het onderhoud daarvan, inclusief het groen.
- V Voorziet het beplantingsplan ook in bloembollen?
- A Nee. Voor bollen moet ruimte in de aarde open blijven en daar kan ook onwenselijk groen (onkruid) welig tieren, daarom is hier niet voor gekozen. Vaste planten zorgen voor de kleur.
- V Is voorliggend ontwerp het finale ontwerp?
- A Voorliggend ontwerp is het *voorlopig* ontwerp (VO), dat na vaststelling door Joep van Amelsvoort (ontwerper openbare ruimte van de gemeente) wordt uitgewerkt tot een *definitief* ontwerp (DO).
- V De ervaring is, dat 's zomers zeer veel mensen aan de waterkant verblijven, wat ook tot de nodige (geluid)overlast leidt.
- A Er komen geen faciliteiten om vanuit het water op de wal te komen en tussen het water en houten dek met bank en bestrating ligt een plantvak met bomen ter voorkoming van verblijven aan de waterkant.
- V Worden aan/op de kade aanmeer-/op-/afstapverbodsborden geplaatst?
- A Nee, want aanleggen en op-/afstappen is niet mogelijk. Mocht er toch overlast ontstaan dan dient handhaving te worden ingezet.  
Dhr. Nanne vult aan, dat het bestemmingsplan aan deze kade nog één extra ligplaats voor een woonboot toestaat. Voor de bemanning van Stromma ligt momenteel een overstapvoorziening (houten dekschuit met opbouw) om vanaf terrein van de Groenmarkt op te kunnen stappen op de rondvaartboten.

### 3. Van VO naar DO (Joep van Amelsvoort)

Nadat het VO is vastgesteld door het dagelijks bestuur van stadsdeel Centrum, neemt dhr. Van Amelsvoort het stokje over van dhr. De Jong en werkt hij het VO verder uit tot een DO. Dit neemt tot circa zes maanden in beslag. Belangrijke onderdelen bij die uitwerking zijn:

- ontsluiting van de parkeergarage: aan- en afrijden van auto's van en naar de Marnixstraat moet zodanig zijn, dat de situatie veilig is voor alle weggebruikers, uit de inrichting van de openbare ruimte zal duidelijk blijken waar auto's wel en niet mogen rijden;
- net als (bijna) overal in Amsterdam is de grond van de Groenmarkt, ten gevolge van functies in het verleden op deze locatie, verontreinigd en is vanaf de kade tot halverwege het plein voorzien in een

zogeheten schone leeflaag, zodat verontreiniging niet omhoog kan komen en de bovenste meter schone grond schoon blijft. Er wordt nog gekeken hoe ook de resterende helft van het plein van een schone leeflaag kan worden voorzien;

- verwerken van eisen van interne en externe partijen (zoals Liander en Waternet);
- detaillering van de speciale elementen: beplantingsplan, rainproof, speellandschap, speeltoestellen en vlonders/verhardingsmaterialen.

*Vraag (V) en antwoord (A)*

V Is een meter diep schone grond voldoende voor de bomen?

A Ja.

*P A U Z E*

#### **4. Inspraak (Kees Nanne)**

Tijdens het tweede deel van de bijeenkomst, het inspraakdeel, is ruimte voor de laatste vragen en kunnen de aanwezigen hun mening over voorliggend VO Inrichtingsplan Groenmarkt geven.

*Vraag (V) en antwoord (A)*

V Wordt glasvezel aangelegd?

A Daar gaat het projectteam wel vanuit.

V Is de ruimte zodanig, dat auto's van en naar de toegang tot de parkeergarage elkaar kunnen passeren?

A Dhr. Van Amelsvoort legt uit, dat waar autoverkeer is toegestaan het uitgangspunt is dat zij elkaar kunnen passeren. Ook is er ruimte om te wachten als de autolift, die een auto naar de garage of vandaaruit weer omhoog brengt, even bezet is.

V Zijn er laadpalen in de parkeergarage?

A Mw. Buur antwoordt, dat een laadpaal in de garage voor bewoners een optie is.

V Zijn er op het groene dak ook speelelementen voor kinderen?

A Nee. Het dak is eigendom van de VvE en daarom alleen toegankelijk voor bewoners. Het is een rustige plek om te verblijven met een paviljoen, terras, groen, zwembad en je kan er rondwandelen.

V Is voorzien in tijd en geld om het plein te onderhouden?

A Aangezien het beheerniveau momenteel niet heel hoog is, kijkt dhr. Van Amelsvoort bij de verdere uitwerking goed naar de combinatie van beplantingsplan en beheerniveau. (Aanvullend) zelfbeheer is bespreekbaar.

Dhr. De Jong voegt toe, dat het ontwerp robuust is met een basis van grassen, varens en inheemse planten die goed gedijen in dit klimaat en als extra bloeiende planten/bloemen, zodat weinig ruimte is voor onkruid en intensief schoffelen dus niet nodig is. Het groen kan tegen een stootje. Door de iets lagere ligging vloeit (regen)water af naar het groen en is droogte dus ook niet direct een probleem.

V Is er een onderhoudsplan voor het groene dak?

A De VvE is als eigenaar verantwoordelijk voor onderhoud van het groene dak.

*Inspraakreactie (I) en antwoord (A)*

I Benedenwoning aan het plein (nr. 6) heeft ochtendzon. Het zou jammer zijn als een boom net in de weg staat, waardoor bedoelde woning ook in de ochtend niet in de zon ligt maar in de schaduw.

A Dhr. De Jong zal dit nakijken op de zogeheten bezonningsstudie, welke zal worden meegestuurd met notulen.

A Dhr. Nanne voegt toe, dat mocht de bezonningsinformatie aanleiding zijn voor bezwaar, dit - zolang de inspraakperiode loopt - alsnog doorgegeven kan worden, zodat het bezwaar als inspraakreactie wordt meegenomen.

- I Mooi plan met een mooi plein! Ondanks dat het een publieke plek is, voelt het bijna privaat, mooi omsloten, rustige uitstraling, veel bloeiende planten en fijn dat toegang vanaf het water niet gefaciliteerd wordt.
- I Met betrekking tot de rust aan de kadekant is er toch zorg over aanleg rondvaartboten, op-/afstappen et cetera.
- A Mw. Buur zegt, dat de ligplaats voor de woonboot beperkingen heeft; deze plek is alleen bedoeld voor reeds bestaande woonboten vanuit een andere locatie in Amsterdam. Daarnaast loopt momenteel een procedure tegen een voorziening/ligplaats ten behoeve van Stromma. Als het lukt de opstapvoorziening te verkleinen, ontstaat er meer vrije ruimte aan de kade. Dhr. Nanne zegt toe informatie met betrekking tot wat wel en niet is toegestaan aan deze kade mee te sturen met het verslag.

##### 5. Vervolg (Kees Nanne)

De vervolgprocedure en de planning voor oplevering ziet er als volgt uit:

- tot en met 11 maart 2020 : inspraakperiode  
(ook schriftelijke/digitale reacties kunnen nog binnenkomen, wie het VO wenst te ontvangen, kan hiertoe per mail een verzoek sturen naar groenmarkt@amsterdam.nl);
- april 2020 : besluitvorming VO door dagelijks bestuur stadsdeel Centrum;
- na besluitvorming VO : uitwerken tot DO;
- juni/oktober 2020 : gebouwen steigervrij;
- na afronding bouw : herinrichting openbare ruimte, mogelijk tijdelijke maatregelen (zoals vlonders ten behoeve van bereikbaarheid gebouwen);
- eerste helft 2021 : oplevering woningen en openbare ruimte  
(voor de woningen is nog geen oplevervolgorde bekend).

Over de voortgang van de uitvoering van de bouw worden toekomstige bewoners op de hoogte gehouden door HBB Groep. Vanuit de gemeente wordt nadere informatie verstrekt over de openbare ruimte.

*Kees Nanne bedankt de aanwezigen voor hun komst en sluit de bijeenkomst.*