

Adviseur en opdrachtgever stellen vast dat op de overeengekomen advieswerkzaamheden de DNR 2011* ter hand wordt genomen voor zover daar in de onderstaande bepalingen niet van wordt afgeweken. In geval van tegenstrijdigheid tussen de DNR 2011* en deze bepalingen prevaleren de onderstaande bepalingen. Deze voorwaarden zijn van toepassing verklaard in de opdrachtverstrekking en onlosmakelijk verbonden met de opdracht aan de adviseur.

Bepaling 1 Opdracht

- 1.1. De opdrachtgever draagt hierbij aan de adviseur op en de adviseur verklaart deze opdracht te aanvaarden de werkzaamheden zoals specifiek omschreven in de opdracht, welke in overeenstemming met DNR - STB 2014 worden uitgevoerd.
- 1.2. De volgende opdrachtdocumenten omschrijven in onderlinge samenhang de rechten en verplichtingen die voor de partijen uit de opdracht voortvloeien:
 - a. de ondertekende opdracht;
 - b. het Programma van Eisen en indien van toepassing als bijlage nadere eisen, specificaties en randvoorwaarden (wanneer deze in de opdracht van toepassing is verklaard);
 - c. de Rechtsverhouding opdrachtgever – architect, ingenieur en adviseur DNR 2011*.
- 1.3. Indien opdrachtdocumenten onderling tegenstrijdig zijn geldt de rangorde zoals in bepaling 1.2.
- 1.4. De adviseur is verplicht de opdrachtgever te wijzen op onderlinge tegenstrijdigheden tussen de in bepaling 1.2. genoemde stukken.
- 1.5. De opdracht omvat de in artikel 2 lid 3 van de DNR 2011* genoemde werkzaamheden en fasen. Telkens na afronding van een fase dient het resultaat van die fase ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de opdrachtgever. Aanvullend op artikel 11 lid 7 van de DNR 2011* mag de adviseur pas na uitdrukkelijke goedkeuring door de opdrachtgever van de voorgaande fase en nadat hem daartoe schriftelijk opdracht is verstrekt, beginnen met de volgende fase. Uitdrukkelijk geldt dat de adviseur, ook na goedkeuring door de opdrachtgever, verantwoordelijk blijft voor de juistheid van door hem vervaardigde adviezen en/of documenten (zulks evenwel met uitzondering van aangebrachte wijzigingen als bedoeld in bepaling 8.1. en 8.2. van deze afwijkende voorwaarden).
- 1.6. Géén enkel advies mag zonder goedkeuring van de opdrachtgever voorgelegd worden aan gemeenten/derden.

Bepaling 2 Bijzondere bepalingen omtrent de opdracht

- 2.1. De adviseur is niet bevoegd de opdrachtgever te vertegenwoordigen, behoudens schriftelijke machtiging daartoe.
- 2.2. Artikel 5 van de DNR 2011* is niet van toepassing. De adviseur is alleen na schriftelijke toestemming van de opdrachtgever bevoegd werkzaamheden door derden te laten uitvoeren.

Bepaling 3 Wijzigingen

- 3.1. In afwijking van artikel 9 lid 2 van de DNR 2011* geldt, dat de omstandigheden die aanleiding geven de opdracht aan te passen alleen gelden indien de adviseur deze in geen geval had kunnen voorzien bij de totstandkoming van deze opdracht.

Bepaling 4 Algemene verplichtingen van de adviseur

- 4.1. De adviseur is verplicht zijn advies te (doen) toetsen aan ten minste de volgende documenten en voorschriften:
 1. het Bouwbesluit zoals dat geldt ten tijde van de aanvraag omgevingsvergunning (bouwaanvraag);
 2. de eisen en verordeningen gesteld door de betreffende gemeente, brandweer en nutsbedrijven;
 3. structuur- en gebiedsvisies
 4. het vigerend bestemmingsplan/ omgevingsplan en/ of stedenbouwkundig plan;
 5. de Woningborg garantie- en waarborgregeling;
 6. het Programma van Eisen en planning van de opdrachtgever;
 7. de voor het project geldende Energie Prestatie eisen;
 8. de voor het project geldende duurzaamheidseisen (b.v. MPG, GPR, BENG, Breeam, circulair bouwen, houtbouw) en de eisen t.a.v. het voorkomen van hittestress en wateroverlast;
 9. de voor het project geldende geluidseisen en –normen;
 10. SBR-details (standaard details om onmogelijke of ongebruikelijke detaillering te voorkomen);
 11. de voor het project geldende keurmerken/labels: zoals onder meer Politiekeurmerk veilig wonen, Seniorenlabel, Woonkeur, Frisse Scholen, Duurzaam en aanpasbaar bouwen indien in opdracht is opgenomen.

- 4.2. De adviseur garandeert dat het ontwerp ten minste voldoet aan de eisen en normen voortvloeiend uit de in bepaling 4.1. genoemde documenten, voorschriften en regelingen. In geval van tegenstrijdigheden in voornoemde documenten en voorschriften geldt dat het document c.q. voorschrift waarin een hogere kwaliteit en/of kwantiteit wordt omschreven prevaleert. De adviseur is verplicht de opdrachtgever vooraf op deze tegenstrijdigheden te wijzen.
- 4.3. Indien blijkt dat het ontwerp van de adviseur in enige fase de bouwkostenraming van de opdrachtgever overschrijdt, dan is de adviseur verplicht zijn ontwerp zodanig te herzien dat het alsnog binnen de opgegeven aanneemsom kan worden gerealiseerd, zonder berekening van extra honorarium en kosten.
- 4.4. De adviseur staat er voor in dat hij bij de uitvoering, van de in het kader van deze overeenkomst opgedragen werkzaamheden, volledig en nauwkeurig gevolg zal geven aan de ingevolge het Arbeidsomstandighedenbesluit (Stb. 1999, 451) opgelegde verplichtingen, in het bijzonder de verplichtingen genoemd in artikel 2.28 van gemeld Arbo – besluit. De invulling van de taken dient te geschieden door ter zake kundige personen.
- 4.5. De adviseur verplicht zich tegenover de opdrachtgever tijdig te melden wanneer er sprake is van stagnatie in de geplande werkzaamheden of stagnatie wordt voorzien. De adviseur zal zich inspannen passende maatregelen voor te stellen aan de opdrachtgever om de afgesproken planning/tijdstip(pen) alsnog te realiseren.
- 4.6. In geval van een naar het oordeel van de opdrachtgever ontoelaatbare vertraging die het gevolg is van aan de adviseur toe te rekenen omstandigheden, is de opdrachtgever, na schriftelijk aanmanen van de adviseur en nadat de adviseur nalatig blijft de vertraging in te lopen zodanig dat hij weer aan de planning voldoet, een extern bureau in te schakelen voor zijn kosten. Een en ander laat onverlet de overige rechten van de opdrachtgever.
- 4.7. De adviseur levert op eerste verzoek van de opdrachtgever gedigitaliseerde onderleggers c.q. tekeningen in originele extensie (o.a. DWG, IFC, etc.) en pdf-formaat en/of documenten op usb-stick of andere digitale gegevensdragers ten behoeve van de opdrachtgever en/of door de opdrachtgever aan te wijzen derden.

Bepaling 5 Aansprakelijkheid en aansprakelijkheidsduur

- 5.1. In plaats van het terzake gestelde in de leden 1, 4, 5 en 6 van artikel 16 DNR 2011* geldt dat elke aansprakelijkheid van de adviseur en het bewaren van de gegevens die op de opdracht betrekking hebben zoals omschreven in artikel 11 lid 11 vervalt door het verloop van 10 jaar na:
 - a. oplevering van het bouwproject; of,
 - b. de dag waarop de opdracht door eerdere opzegging als bedoeld in artikel 21 van de DNR 2011* is beëindigd;tenzij het bouwproject of enig onderdeel daarvan als gevolg van een toerekenbare tekortkoming van de adviseur een ernstig gebrek heeft en dit vóór het verstrijken van het termijn door opdrachtgever schriftelijk kenbaar is gemaakt. Een gebrek is in ieder geval als ernstig aan te merken, indien het de hechtheid van de constructie of een wezenlijk onderdeel daarvan conform de zijn bestemming redelijkerwijs onmogelijk maakt.
- 5.2. Partijen komen overeen dat artikel 16 lid 2 DNR 2011* voor 'binnen bekwame tijd' gelezen zal worden 'binnen 6 maanden'.

Bepaling 6 Vertraging of onderbreking van de opdracht

- 6.1. In aanvulling op artikel 20 van de DNR 2011* dient een vertraging of onderbreking gelezen te worden als een periode van minimaal 6 maanden per fase.
- 6.2. Artikel 20 lid 3 van de DNR 2011* is niet van toepassing. Partijen treden alsdan in overleg om tot een oplossing te komen.

Bepaling 7 Opzegging van de opdracht

- 7.1. Artikel 21 lid 2, artikel 24, 33, 34, 35 en 36 van de DNR 2011* zijn niet van toepassing.
- 7.2. De opdrachtgever is bevoegd 10% in mindering te brengen op het bedrag dat hij op grond van het bepaalde in artikel 37 lid 2 verplicht is aan de adviseur te betalen indien sprake is van ontbinding van de opdracht op grond van toerekenbaar tekortkomen/onvermogen dit in afwijking op artikel 25 van de DNR 2011*.
- 7.3. Artikel 37 lid 3, artikel 39 lid 2, artikel 41 lid 2 en artikel 43 lid 3 van de DNR 2011* zijn niet van toepassing.

Bepaling 8 Auteursrechten van de adviseur

- 8.1. In afwijking op het terzake gestelde in de DNR geldt dat de adviseur naar wiens ontwerp en/of advies een bouwproject wordt uitgevoerd, zich niet zal verzetten tegen wijzigingen in de werk – en uitvoeringsdetaillering van dat ontwerp en/of het advies die geen afbreuk doen op aan het ontwerp/kwaliteit en de bedoelingen van de adviseur. Om praktische redenen behoeven deze kleine wijzigingen niet vooraf de goedkeuring van de adviseur.
- 8.2. Evenzeer geldt dat de adviseur naar wiens ontwerp en/of advies een bouwproject tot stand is gekomen, zich niet zal verzetten tegen wijzigingen in het werk, tenzij het wijzigingen betreft die misvorming, kwaliteitsverlies, vermindering/andere aantasting of het niet naar behoren functioneren van het ontwerp tot gevolg hebben. Onder laatstgenoemde wijzigingen worden nadrukkelijk niet begrepen dakkapellen, uitbouwen, serres en vergelijkbare 'gewone' wijzigingen.
- 8.3. Partijen komen overeen dat ook de opdrachtgever het recht heeft foto's en andere afbeeldingen openbaar te maken en te gebruiken.
- 8.4. In afwijking van het gestelde in artikel 46 lid 3 van de DNR 2011* behoeft de adviseur ook voorafgaande schriftelijke toestemming van opdrachtgever voor het openbaar maken van uitwendige afbeeldingen van het object, tijdens de bouw en tot uiterlijk 1 jaar na oplevering, tenzij dit in kader van de uitvoering van de opdracht noodzakelijk is.
- 8.5. Partijen komen overeen dat, in afwijking van het gestelde artikel 48 DNR 2011*, het de opdrachtgever is toegestaan het advies geheel dan wel gedeeltelijk nogmaals te gebruiken. Opdrachtgever is alsdan aan de adviseur een redelijke vergoeding wegens auteursrechten verschuldigd (doch uitdrukkelijk geen advieskosten). Het is de adviseur niet toegestaan zijn advies te herhalen dan na schriftelijke toestemming van de opdrachtgever.

Bepaling 9 Advieskosten

- 9.1. Het honorarium van de adviseur en indien van toepassing de toezichtkosten en alle bijkomende kosten (tezamen de advieskosten) worden bepaald op een door opdrachtgever en adviseur overeengekomen vast bedrag.
- 9.2. Facturering zal geschieden naar stand van de werkzaamheden in termijnen zoals overeengekomen in de opdracht.
- 9.3. Facturering vindt uitsluitend plaats onder vermelding van projectnaam, projectnummer en opdrachtnummer.
- 9.4. In aanvulling op artikel 53 lid 2 van de DNR 2011* dient de adviseur de gestelde advieskosten, zoals vermeld in artikel 53 lid 2 van de DNR 2011*, aan de opdrachtgever te verantwoorden op basis van uren- en reistijdverantwoording. De verantwoording dient te worden gespecificeerd met datum, uren en omschrijving van de werkzaamheden.
- 9.5. Artikel 55 lid 2 en artikel 56 lid 7 van de DNR 2011* zijn niet van toepassing.

Bepaling 10 Geheimhouding

- 10.1. Beide partijen zijn verplicht tot geheimhouding van alle informatie die zij voor het verrichten van hun werkzaamheden hebben verkregen en zich niet uitlaten richting derde. Partijen zullen alle informatie slechts gebruiken voor het doel waarvoor deze verstrekt zijn.
- 10.2. Bovendien verplichten partijen zich om ervoor zorg te dragen dat slechts hun medewerkers die betrokken zijn bij de totstandkoming of uitvoering van de opdracht de beschikking zullen hebben over de informatie.

* Eerste herziening juli 2013